

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37665/635 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου στο Ο.Τ. 37 με χαρακτηρισμό έκτασης επί των οδών Μαραθώνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Θεσσαλονίκης ως κοινόχρηστου χώρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθμ. 114/3.5.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

5. Την υπ' αριθμ. 15 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 30ης συνεδρίασης στις 14.10.88, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου στο Ο.Τ. 37 με χαρακτηρισμό έκτασης επί των οδών Μαραθώνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης και Θεσσαλονίκης, που σημειώνεται στο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, ως κοινόχρηστου χώρου με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ.Π.Α., οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5166 (2)

Άρση πράξεως χηρύξεως αναδασωτέας έκτασης στη θέση Καμάρες ή Ανεμόμυλοι του Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2) Την αριθ. 160417/1180/8 Ιουλίου 80 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

3) Την αριθ. 86004/1637/4 Ιουνίου 87 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

4) Την αριθ. 167556/2212/2.8.80 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Την αριθ. 7368/3.2.32 απόφαση με την οποία χηρύχθηκε η έκταση αναδασωτέα και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 13/12.2.1932.

6) Η αριθ. 5136/21.12.88 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου για έγκριση της επεμβάσεως στο δάσος Καμάρες - Ανεμόμυλοι του Δήμου Μυτιλήνης, για κατασκευή Δεξαμενής.

7) Τα αριθ. 977/23.11.88, 1052/13.12.88 και 1073/19.12.88 έγγραφα της Δημοτικής, Επιχείρησης, Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Μυτιλήνης.

8) Την σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λέσβου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την χήρυξη της εκτάσεως (1,5) ένα και μισό στρέμματος ως αναδασωτέου, που αποτελεί μέρος της εκτάσεως που χηρύχθηκε αναδασωτέα με την ανωτέρω (5) σχετική στη θέση Καμάρες ή Ανεμόμυλοι του Δήμου Μυτιλήνης που έχει σήμερα τη μορφή δάσους και απεικονίζεται στο συνημμένο και θεωρημένο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 προκειμένου να κατασκευασθεί Δεξαμενή Ύδατος από το Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 432554/929 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στα ΟΤ 593, 596 και 859 Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 117/86, 178/86 και 56/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 16.9.88 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δ. Αγίου Δημητρίου στα ΟΤ 593, 596 και 859 με μετατόπιση των οικοδ. και ρυμ. γραμμών της οδού Γράμμου όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/200 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ10298 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πέτρας της Επαρχίας Φυλλίδος Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).
3. Το Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρ. 38.
4. Το άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. α του Π.Δ/τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
5. Την Εγκ. 117/αρ. Πρωτ. 48407/1834/20.6.1986 και ειδικότερα το άρθρ. 3 κεφ. ΙΙ παρ. 7 με θέμα «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Τις υπ' αριθ. 8/1986 και 9/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πέτρας.
7. Τις αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών με αύξ. αρ. 6/1988 που λήφθηκε στην συνεδρίαση της 28.1.1988 και 80/1988 που λήφθηκε στην συνεδρίαση της 2.9.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. 1. Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Νέας Πέτρας όπως αυτό φαίνεται στα δύο (2) φύλλα χάρτου με κλίμακα 1:1000.

2. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου 3,00 μ. στα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στους δρόμους του οικισμού που ορίζονται από τα ΟΤ 3 όριο οικισμού, 3-7, 8-10, 9-10, 9-23, 22-23, 26-23, 36-37, 36-38, 38 όριο οικισμού, 3-2, 3-4, 10-11, 23-19, 23-29, 37-39, 38-39, 4-5, 11-12, 11-19, 11-20, 12-21, 14-17, 29-20 και πέριξ από το Ο.Τ. 20, όπως αυτό φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις στους χώρους:

- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 36 στο Ο.Τ. 7 Πρόνοια Β. Ελλάδας.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 51 στο Ο.Τ. 9 Πλατεία.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 140 στο Ο.Τ. 22 για τον Γ.Π. Συνεταιρισμό.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 77 στο Ο.Τ. 11 Πλατεία.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 110 στο Ο.Τ. 16 για τις ανάγκες υδραγωγείου.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 33 που περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 6 για τις ανάγκες της μονής Αγ. Γεωργίου.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 126 που περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 16 πλατεία.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 92 που περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 13 πάρκο.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 125 που περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 18 πάρκο.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 192 που περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 30 πλατεία.

4. Καθορίζονται οι χρήσεις των παρακάτω οικοδομικών τετραγώνων.

- Το Ο.Τ. 26 Γήπεδο.
- Τα Ο.Τ. 27 και 28 Πευκώνες.

5. Στο Ο.Τ. 20 και στους παρακάτω χώρους ορίζονται οι χρήσεις:

- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 130 σαν αυλή Εκκλησίας.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 131 χώρος Εκκλησίας.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 129 χώρος για κοινοτικό κατάστημα.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 128 για τον θρησκευτικό Σύλλογο «Παναγία».
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 132 σαν χώρος πολλαπλών χρήσεων.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 133 σαν χώρος για τις ανάγκες Σχολείου - Νηπιαγωγείου.

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου εμβαδόν 300,00 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14,00 μ.

Θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό διαχωρίστηκαν από την Ε.Ο.Δ. με την υπ' αριθ. 14581/26.8.83 απόφασή της.

2. Κάλυψη οικοπέδων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 για τα χαμηλά κτίρια.

3. Συντελεστής δόμησης

- Τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται σε 1,60
- Τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται σε 0,80
- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.
- Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη από 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης

1. Ισχύει η υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11411/10.3.1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και ειδικότερα η παρ. 4.3 για τον οικισμό Νέας Πέτρας.

2. Για τις μονοόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθ. Πρωτ. Τ.Π./ΕΠΑ/10140/4.5.1988 απόφασης Νομάρχου Σερρών.

Δ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11411/10.3.1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών, για τον οικισμό Νέας Πέτρας.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων με κλίμακα 1:1000 (2 φύλλα) που συνοδεύουν την απόφαση

αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθούν στο Διοικητήτιο στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, 1ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Σέρρες, 16 Δεκεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΤΠ 6859 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Προσκυνά Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 28/88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 29.1.88 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προσκυνά Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3/5/85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Προσκυνά Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6856 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πελασγίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 28/88 (θέμα 6) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 4.8.86 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πελασγίας Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3/5/85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Πελασγίας Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6848 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παραλία Πελασγίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 28/88 (θέμα 7) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 4.8.86 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Πελασγίας Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1 2 3 4 5 6 7 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Παραλίας Πελασγίας Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6857 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κυπαρισσώνος Πελασγίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 28/88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 4.8.86 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπαρισσώνος Πελασγίας Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1 2 3 4 5 6 7 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Κυπαρισσώνος Πελασγίας Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6854 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καινούργιο Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 28/88 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 60/86 (θέμα 2ο) απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καινούργιο Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Καινούργιο Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 640/1988 (10)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 162/85 απόφασή του.

4. Ότι το Σ.Χ.Ο.Π του Ν. Χανίων δεν εγνωμοδότησε εντός δύο (2) μηνών όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 12.1.84 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 της μηχανικού Σχαράκη Δανάης και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση τμήματος της παρόδου Δημητρακάκη μεταξύ των οδών Άλμπερτ και Δημητρακάκη στο 292 Ο.Τ.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 28.1.89 έως 13.2.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ